JUDr. Jana Vaňková
notářka v Praze
150 00 Praha 5, Radlická 28
tel./fax: 251 562 529
DIČ: CZ506019184
IČ: 25 80 38 24

STEJNOPIS

NZ 667/2014
N 668/2014

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého osmého listopadu roku dva tisíce čtrnáct, tj. 28.11.2014, mnou JUDr. Janou Vaňkovou, notářkou v Praze, v notářské kanceláři na adrese Radlická 663/28, Smíchov, 150 00 Praha 5, ----------

k žádosti bytového družstva s obchodní firmou **Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075** (dále též jen „**Družstvo**"), zastoupeného předsedou představenstva Družstva panem Petrem Choutkou, dat. nar. 24. června 1944, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10, zúčastnila jsem se dne **19.11.2014**, tj. devatenáctého listopadu roku dva tisíce čtrnáct, od 18:00 hod. jednání členské schůze bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075, abych následně sepsala tento notářský zápis o rozhodnutí orgánu právnické osoby dle ustanovení §80a až 80f zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) ve znění pozdějších právních předpisů, obsahující osvědčení existence právních jednání a formalit, ke kterým je právnická osoba, popř. její orgán povinen a při kterých byl notář přítomen, včetně jeho vyjádření o souladu s právními předpisy, tedy o: ----------

---------- **Rozhodnutí** ----------

členské schůze bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075, zapsaného ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném Městským soudem v Praze, ve vložce 4544, oddíl Dr, dnem 13. května 1999, ----------

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne devatenáctého listopadu roku dva tisíce čtrnáct, tj. **19.11.2014**, od **18:00 hod.** v sušárně v domě č.p. 1869 ulice Gutova 38, Praha 10 a jehož se podle prohlášení předsedy představenstva Družstva pana Petra Choutka účastnilo 15 (tj. patnáct) členů (společných členů) Družstva z celkového počtu 15 (tj. slovy: patnácti) členů Družstva evidovaných Družstvem, a kteří disponují úhrnem 15 (tj. slovy: patnácti) hlasy oprávněnými hlasovat, tj. 100% (slovy: jedno sto procent) všech členů Družstva oprávněných vykonávat hlasovací práva. ----------

Předseda představenstva bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 pan Petr Choutka v úvodu jednání předmětné členské schůze prohlásil, že bytové družstvo s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075, se dosud nepodřídilo změnou svého zakladatelského právního jednání (Stanov) zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku a proto se má za to, že obsahem Stanov bytového družstvo s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, jsou i dosavadní ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, která upravovala práva a povinnosti členů Družstva, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích nebo se od nich členové Družstva neodchýlili ve Stanovách. ----------

---------- **Část I.** ----------

Článek první : ----------

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a v jejím průběhu a na základě mé přítomnosti při části jejího jednání, osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů Družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí: ----------

a) Existence bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075, byla prokázána výpisem z vložky 4544, oddíl Dr. se dnem zápisu 13. května 1999, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze. ----------

b) Působnost členské schůze bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 přijímat rozhodnutí, o kterých je sepsán tento notářský zápis, byla zjištěna z článku 13 odst. 8. stanov bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 ve znění ze dne 12.06.2002, o kterých předseda představenstva Družstva pan Petr Choutka prohlásil, že obsahuje poslední úplné znění Stanov Družstva, které nebylo měněno (dále též jen „Stanovy Družstva") a z ustanovení §656 písm. a), §731, §777 odst. (4) a odst. (5) a dalších relevantních ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). ---

c) Způsobilost členské schůze bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 přijímat rozhodnutí, o kterých je sepsán tento notářský zápis, byla zjištěna: ----------

- Z prohlášení předsedy představenstva Družstva pana Petra Choutky o tom, že předmětná členská schůze byla řádně a včas svolána, a to písemnou pozvánkou, která obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení §636 odst. (2) a §637 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstev, která byla zveřejněna dne 23.10.2014 na veřejně přístupném a viditelném místě v domě 1869, Gutova ulice 38 až do okamžiku konání členské schůze a zároveň byla členům Družstva předána a návrh nového znění stanov Družstva byl předán členům Družstva dne 13.06.2014 a těm členům Družstva, kteří mají e-mailové adresy byl návrh nového znění stanov zaslán elektronicky na tyto jejich e-mailové adresy. ----------

- Z výpisu z vložky 4544, oddíl Dr, se dnem zápisu 13. května 1999, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze. ----------

- Ze Stanov bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 v jejich předloženém znění ze dne 12.6.2002. ----------

- Z listiny přítomných členů (společných členů) Družstva, jejichž totožnost byla prokázána při prezenci z předložených úředních průkazů, na členské schůzi bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 ze dne 19.11.2014, která tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu, a z prohlášení předsedy představenstva Družstva pana Petra Choutky, který při zahájení členské schůze v 18:00 hod. ukončil prezenci a prohlásil, že podle zápisů v listině přítomných jsou na členské schůzi přítomni členové (společní -------

členové) Družstva, kteří disponují ve smyslu ustanovení článku 13 odst. 1. stanov Družstva a dle ustanovení §755 odst. (1) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích 15 (tj. patnácti) hlasy oprávněnými hlasovat z celkového počtu 15 (tj. patnácti) evidovaných členů (společných členů) Družstva oprávněných vykonávat hlasovací práva, přičemž podle ustanovení článku 13 odst. 1. stanov Družstva a podle ustanovení §755 odst. (1) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích) má každý člen (společní členové) Družstva jeden hlas a členská schůze je tedy schopná usnášení, a to jak ve smyslu ustanovení §644 odst. (1) zákona o obchodních korporacích, tak i ve smyslu ustanovení §731 odst. (2) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), neboť **jsou přítomni všichni členové Družstva.** ----------

d) Způsobilost členské schůze bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 přijímat rozhodnutí, o kterých je sepsán tento notářský zápis, byla rovněž potvrzena před vlastním hlasováním prohlášením předsedajícího členské schůze Družstva pana Petra Choutky, dat. nar. 24. června 1944, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10, jehož totožnost byla prokázána předloženým občanským průkazem, který řídil členskou schůzi jako její předsedající a rovněž prováděl sčítání hlasů a zajistil vyhotovení zápisu z jednání předmětné členské schůze. ----------
Proti tomuto prohlášení předsedajícího členské schůze nebyl vznesen žádný protest či námitka ani protest žádné osoby, že nebyla připuštěna na jednání předmětné členské schůze. ----------

Článek druhý : ----------
Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo bytové družstvo s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze Družstva byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i Stanovami bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38. ----------

---------- **Část II.** ----------

Článek první : ----------
Na základě své přítomnosti při části jednání členské schůze Družstva dále **osvědčuji**, že členská schůze bytového družstva s obchodní firmou **Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, ve vložce 4544, oddíl Dr, se dnem zápisu 13. května 1999, po projednání přijala na základě provedených hlasování tato usnesení: ----------

Členská schůze rozhoduje změnou svých Stanov o podřízení se bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38 postupem podle ustanovení §777 odst. (5) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) zákonu č. 89/2012 Sb. občanskému zákoníku a zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku, přičemž tato změna Stanov nabývá účinnosti až zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku ---------

v obchodním rejstříku a členská schůze schvaluje Stanovy Družstva v jejich předloženém znění, takto: ----------

STANOVY
Bytového družstva Gutova ul. 1869/38, Praha 10

Část I.
Základní ustanovení

Čl. 1

1) Firma: **Bytové družstvo Gutova ul. 1869/38, Praha 10** ----------
2) Sídlo: **Praha** ----------
3) (dále jen „*družstvo*") ----------

Čl. 2

1) Bytové družstvo, které přijalo tyto stanovy, je podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále jen „**ZOK**") společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem vzájemné podpory svých členů zejména zajišťováním bytových potřeb svých členů způsobem podle těchto stanov; může také provádět správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. ----------
2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. ----------
3) Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto stanovy. ----------
4) Bytové družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. ----------

Část II.
Činnosti družstva

Čl. 3

1) Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva. ----------
2) Předmětem činnosti družstva je zejména: ----------
   a) činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v: ----------
      aa) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; ----------
      ab) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; ----------
      ac) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním; ----------
   b) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva.----------

Část III.
Členství v družstvu

Čl. 4
Vznik členství

1) Členem bytového družstva může být člověk, za podmínek stanovených v ZOK. Členství právnických osob se vylučuje. ----------
2) Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to: ----
   a) Při založení bytového družstva vzniká členství zakladatelům dnem vzniku družstva. Členy bytového družstva se stávají osoby, jejichž seznam tvoří přílohu notářského zápisu o ustavující schůzi bytového družstva, jestliže splnily podmínky pro vznik členství.; ----------
   b) Za trvání bytového družstva vzniká členství přijetím za člena usnesením členské schůze na základě písemné členské přihlášky, jsou-li splněny podmínky vzniku členství podle zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. ----------
   c) převodem nebo přechodem družstevního podílu, nebo nově vzniklých družstevních podílů, které vznikly rozdělením dosavadního družstevního podílu. ----------
3) Podmínkou vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu, ať jde o vznik členství při vzniku bytového družstva po jeho založení nebo o vznik členství v průběhu trvání bytového družstva. ----------

Čl. 5

1) Usnesením členské schůze členství vzniká dnem, kdy rozhodla o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a zápisného ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých). Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat: ----------
   a) označení, že jde o přihlášku do družstva. ----------
   b) jméno, příjmení a bydliště uchazeče o členství. ----------
   c) datum sepsání přihlášky a podpis přihlašované osoby. ----------
   d) vymezení družstevního podílu ----------

   Podmínkou vzniku členství v družstvu je splacení členského vkladu při podání přihlášky do družstva, jinak členství nevznikne. ----------
2) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. ----------

Čl. 6
Družstevní podíl

1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. ----------
2) Zastavení družstevního podílu je možné jen ve výjimečných případech, a to k potřebě pořízení družstevního podílu, vždy pouze se souhlasem představenstva. ----------
3) Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje s výjimkou společného členství manželů. ------

Čl. 7
Společné členství manželů

1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas, přičemž družstvo nezkoumá platnost takovéhoto vyjádření z hlediska občanskoprávní úpravy společného jmění manželů. ----------
2) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. ----------
3) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. ----------
4) Vznikem společného členství manželů nezaniká to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné. ----------

Čl. 8
Splynutí družstevních podílů

Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak. ----------

Čl. 9
Rozdělení družstevního podílu

Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho družstevního nebytového prostoru. K rozdělení družstevního podílu se vyžaduje souhlas představenstva. ----------

Čl. 10
Členská práva a povinnosti

1) Člen družstva má právo zejména: ----------
   a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze, ----------
   b) volit a být volen do orgánů družstva splňuje-li požadavky zákona a těchto stanov, ----------
   c) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení, ----------
   d) nahlížet do seznamu členů družstva, ----------
   e) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek těchto stanov, ----------
   f) nahlížet do zápisů o jednání představenstva, do účetních a jiných dokladů, ověřovat si jejich správnost, pořizovat si z nich výpisky a v souvislosti s tím vznášet dotazy na odpovědné -- členy družstva a obdržet na ně odpověď ----------
   g) právo na roční vyúčtování zaplacených záloh; ----------
   h) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; ----------

i) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně příloh a podkladů, za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením; ----------
j) být seznámen obvyklým způsobem s řádnou účetní závěrkou družstva a na požádání obdržet její písemné vyhotovení; ----------
i) právo na převod družstevního podílu podle těchto stanov a platných právních předpisů; ----
j) právo poskytnout byt nebo nebytový prostor se souhlasem představenstva do podnájmu; ----
k) právo na převod vlastnického práva k bytu podle těchto stanov a platných právních předpisů.

2) Člen družstva je povinen zejména: ----------
a) dodržovat právní předpisy, stanovy a řídit se rozhodnutími orgánů družstva, ----------
b) na základě smlouvy o nájmu převzít byt, který je způsobilý k užívání, ----------
c) platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo zálohy na ně ve stanovené výši, a to do 15. dne v měsíci. Nezaplatí-li člen družstva zálohu na úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) ani do pěti dnů po její splatnosti, je povinen uhradit družstvu poplatek z prodlení ve výši dle platných právních předpisů; ----------
d) uhradit nedoplatek z vyúčtování záloh na nájemné a na úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); ----------
e) počínat si tak, aby nenarušoval a neohrožoval ostatní členy a nájemce bytů při výkonu jejich práv, ----------
f) hradit poplatky za úkony stanovené usnesením členské schůze a ve výši určené členskou schůzí, ----------
g) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, ----------
h) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostorů, předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat svůj byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytových prostorů), ---
i) upozorňovat družstvo na závady na spravovaném majetku, na chování nebo činnost poškozující tento majetek a podle svých možností a schopností přiměřeně působit proti šíření závad a škod, ----------
j) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů do 30 dnů poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za plnění spojená s užíváním bytu a doručováním písemností; ----------
k) umožnit přístup do bytu z důvodu nutnosti oprav společného vybavení domu nebo v případě havárií rozvodů. ----------

Čl. 11
Členský vklad

1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalším členským vkladem, nebo dalšími členskými vklady podle čl. 12 těchto stanov. ----------
2) Základní členský vklad je pro všechny členy stejný a činí 5000,- Kč. Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. ----------

3) Členská schůze může rozhodnout o uhrazení povinnosti přesahující základní členský vklad na krytí případné ztráty družstva a určit její výši. Uhrazovací povinnost člena však nemůže přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu. ----------

Čl. 12

Další členský vklad

1) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře představenstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, nebo údaj o tom, jaká věc tvoří nepeněžitý vklad a její ocenění, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Výši a lhůtu splatnosti, jako i podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu stanoví členské schůze. Nepeněžitý vklad nelze započíst na členský vklad vyšší částkou, než na jakou byl oceněn. ----------
2) Další členský vklad představuje případnou majetkovou účast člena na pořízení příslušného domu, družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to formou výstavby nebo koupě, účast na technickém zhodnocení domu a družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), případně rozšíření družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) změnou dokončené stavby přístavbou, vestavbou, nástavbou apod. nebo na pořízení pozemku příslušejícího k domu. Člen se může dalším členským vkladem dále podílet na pořízení jiného než družstevního bytu, nebo jiného než družstevního nebytového prostoru v domě nebo, nebo na přidělení uvolněného družstevního bytu. ----------
3) V případě přijetí nového člena za trvání bytového družstva určí pravidla pro výši dalšího členského vkladu členská schůze bytového družstva. ----------

Čl. 13

Převod družstevního podílu

1) Právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem bytového družstva dnem, kdy byla bytovému družstvu doručena účinná smlouva o převodu družstevního podílu, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Stejné právní účinky vůči bytovému družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu doručeno bytovému družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s ověřenými podpisy. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. ----------
2) Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, zanikne členství převodce v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu družstevních podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením dosavadnímu členovi, jehož družstevní podíl byl rozdělen. ----------
3) Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami. ----------

Čl. 14

Zánik členství

1) Členství v družstvu zaniká: ----------
   a) dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; ----------
   b) vystoupením člena; ----------
   c) vyloučením člena; ----------
   d) převodem družstevního podílu; ----------
   e) přechodem družstevního podílu; ----------
   f) smrtí člena družstva; ----------
   g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; ----------
   h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; ----------
   i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; ----------
   j) zánikem družstva bez právního nástupce. ----------
2) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: ----------
   a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; ----------
   b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu. -----

Čl. 15

Dohoda

1) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě, končí členství v ní sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody obdrží člen. Dohoda musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení bytu. ----------

Čl. 16

Vystoupení

1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby šesti měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. ----------
2) Vystupuje-li člen z družstva, protože nesouhlasí se změnou stanov, uplatní se §613 ZOK. ----------
3) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. ----------

Čl. 17

Přechod družstevního podílu

1) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. ----------
2) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společné členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela. K tomu se přihlédne při vypořádání dědictví. ----------

Čl. 18

Vyloučení člena z družstva

1) Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím členské schůze, zejména pokud ----------
   a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže družstvu nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, ----------
   b) byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. Rozhodnutí o vyloučení člena smí být přijato pouze do 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo důvod pro vyloučení dozvědělo, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy důvod vznikl. ----------
   c) je bez vážného důvodu po dobu delší než tři měsíce v prodlení se splátkami svého členského podílu nebo jinými platbami, které je povinen jako člen a nájemce bytu platit; ----------
   d) z jiného důvodu dle platných právních předpisů. ----------
2) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -------
3) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.-
6) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. ----------
7) Proti rozhodnutí členské schůze může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. ----------
8) Rozhodnutí o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. ----
9) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje orgán družstva, který je oprávněn rozhodovat o vyloučení člena. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Členská schůze je oprávněna zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. ----------

Čl. 19

Vypořádací podíl

Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství. ----------

Čl. 20

Splatnost vypořádacího podílu

1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. ----------
2) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.
3) Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. ----------

Čl. 21

Seznam členů

1) Bytové družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem bytového družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. ----------
2) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje: ----------
   a) jméno a bydliště nebo sídlo člena s uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště nebo sídlo člena, ----------
   b) den a způsob vzniku a zániku členství v bytovém družstvu, ----------
   c) výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu), ----------
   d) určení, ke kterému předmětu nájmu člena nebo k předmětu nájmu jiné osoby se vztahuje každý jednotlivý další členský vklad. ----------
3) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. ----------
4) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. ----------
5) Představenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen. ----------
6) Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. ----------

Část IV.

Přidělení uvolněného bytu a vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu

Čl. 22

Přidělování bytů

1) Uvolněné byty (podle rozhodnutí členské schůze i jiné než družstevní) pronajme družstvo členovi nebo náhradníkům na základě rozhodnutí členské schůze a podle podmínek, které schválila. Přidělení uvolněného bytu (nebytového prostoru) lze vedle úhrady členského vkladu připadajícího na tento byt (nebytový prostor) podmínit splacením dodatečného členského vkladu. O přidělení uvolněného bytu a určení dodatečného členského vkladu rozhodne členská schůze. O převzetí dalšího členského vkladu uzavře představenstvo písemnou smlouvu dle čl. 12 odst. 1 těchto stanov. V případě, že o byt nebude za daných podmínek mezi členy družstva zájem, bude nabídnut otevřenému okruhu zájemců dle směrnice členské schůze. ----------

Čl. 23

Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu

1) Při splnění podmínek určených ve stanovách uzavírá smlouvu o nájmu družstevního bytu se členem představenstvo. ----------
2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: ----------
   a) na základě rozhodnutí o přidělení uvolněného družstevního bytu, vydaného příslušným orgánem družstva dle Čl. 26 těchto stanov, ----------
   b) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, ----------
   c) převodem družstevního podílu nebo převodem části družstevního podílu, ----------
   d) na základě dohody o výměně bytu, ----------
   e) na základě zdědění členského podílu. ----------

Část V.

Nájem družstevního bytu

Čl. 24

Vznik nájmu družstevního bytu

1) Nájemní smlouvou se bytové družstvo jako pronajímatel zavazuje přenechat členovi bytového družstva jako nájemci do užívání družstevní byt k zajištění jeho bytových potřeb a bytových potřeb členů jeho domácnosti a člen jako nájemce se zavazuje platit za to bytovému družstvu jako pronajímateli nájemné. ----------
2) Nájemní smlouva se uzavírá písemně. Není-li doba nájmu dohodnuta, platí, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. ----------
3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení předmětu smlouvy, rozsah používání, výši nájemného, způsob výpočtu záloh za plnění spojené s užíváním bytu a výši těchto záloh.
4) Ustanovení těchto stanov, která se týkají nájmu družstevního bytu, se přiměřeně použijí také na nájem družstevních nebytových prostor, včetně ustanovení o vzniku práva tohoto nájmu a na ustanovení o právech a povinnostech členů-nájemců družstevních nebytových prostor. ----------

Čl. 25

Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu

1) Na práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené podle těchto stanov se použijí ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nebytového prostoru. ----------

2) Kromě práva užívat byt má člen družstva i nájemce bytu, a na základě jejich práva i osoby, které s nimi bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu. Kromě toho mají právo požívat plnění, které družstvo zabezpečuje. ----------

3) Družstvo má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných podmínkách. ----------

4) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s údržbou hradí člen družstva nebo nájemce bytu. Co se rozumí těmito opravami a náklady stanoví usnesením členská schůze. Povinnost hradit náklady se netýká případů provádění oprav nebo výměny společných částí rozvodů vody (po bytový uzávěr), rozvodů plynu (po bytový uzávěr), elektroinstalace (po bytový jistič), topných rozvodů včetně otopných, těles, rozvodů STA, domovního telefonu a oprav prvků obvodového pláště domu. Představenstvo družstva může z technických nebo estetických důvodů stanovit jednotná pravidla upravující způsob provedení některých drobných oprav nebo běžné údržby bytu. ----------

5) V případě, že se člen družstva nebo nájemce nepostarají o včasné provedení oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo, po předchozím upozornění, provést opravy a běžnou údržbu a požadovat od nich náhradu vynaložených nákladů. ----------

6) Člen – nájemce je povinen užívat společné části domu co nejšetrněji. Člen družstva i nájemce bytu jsou povinni odstranit závady vzniklé poškozením, které způsobili na společných prostorách domu sami, nebo jejich spolubydlící. Nestane-li se tak, má družstvo právo, po předchozím upozornění, nechat vady a poškození odstranit a požadovat od nich náhradu. ----------

7) Člen – nájemce jednotky nesmí provádět stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu uvnitř jednotky, která by mohla ohrozit statiku budovy, nebo i jinak poškodit její část, obzvláště veškeré rozvody nebo společně užívané vybavení objektu, bez souhlasu družstva a to ani na svůj náklad. V opačném případě nese plnou odpovědnost za veškeré závady, které v důsledku jeho počínání na objektu vznikly. ----------

8) Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny uvnitř jednotky pouze se souhlasem člena – nájemce, pokud zákon nestanoví jinak. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je člen povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, nebo vznikne. ----------

9) Člen – nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu (nebytového prostoru). ----------

10) Člen – nájemce je oprávněn pronajatý byt dáti dále do podnájmu pouze s písemným souhlasem představenstva družstva s přihlédnutím ke stanovisku členské schůze. Toto stanovisko se nevyžaduje, je-li žádost o schválení smlouvy k podnájmu bytu, jeho části nebo nebytovému prostoru předložena do tří měsíců od uzavření první nájemní smlouvy k tomuto bytu. Představenstvo může odmítnout souhlas pouze ze závažných důvodů. Odůvodněné rozhodnutí v písemné formě musí doručit členu družstva do vlastních rukou. Člen družstva může do 15 dnů od doručení rozhodnutí podat proti němu námitky k členské schůzi. Porušení této povinnosti je hrubým porušením povinností plynoucích z nájmu. ----------

Čl. 26

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu

1) Postup při stanovení výše nájemného určuje svým usnesením členská schůze v souladu s § 744 ZOK tak, že členové bytového družstva-nájemci hradí v nájemném bytovému družstvu pouze -----

účelně vynaložené náklady vzniklé bytovému družstvu při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, ve kterém se družstevní byty nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice týkající se těchto družstevních bytů a domu. ----------

2) Každý člen družstva a nájemce je povinen platit: ----------
   a) nájemné za užívání družstevního bytu ve výši skutečných nákladů družstva vynaložených na jeho provoz, ----------
   b) zálohy na plnění poskytovaná s užíváním bytu a domu – odstavec 3 tohoto článku, ----------
   c) příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice – odstavec 5 tohoto článku. ----------

3) Bytové družstvo má právo požadovat na nájemcích placení záloh na úhradu nákladů na služby spojené s užíváním bytu. Výši záloh stanoví představenstvo družstva podle výše předpokládaných nákladů na provoz, správu a plnění poskytovaných s užíváním bytů a domu v průběhu kalendářního roku a způsobu rozúčtování nákladů. Nájemné spolu se zálohou se platí měsíčně nejpozději do 15. dne měsíce. Při úhradách převodem ze sporožirového účtu České spořitelny do 25. dne příslušného měsíce. ----------

4) Způsob rozúčtování nákladů na služby schvaluje členská schůze. Pokud by způsob rozúčtování nebyl členskou schůzí schválen, rozúčtují se náklady na služby podle zvláštního zákona (nyní zákon č. 67/2013 Sb). ----------

5) Nájemné spolu s úhradou za plnění spojená s užíváním družstevního bytu se platí zálohově. Splatnost, způsob úhrady a výši úroku z prodlení plateb určí členská schůze svým usnesením. ---

6) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Jeho výši stanoví představenstvo v souladu s předpokládanými náklady na opravy nebo výdaji na dodatečné investice v domě. Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypořádává se se členem - nájemcem družstevního bytu ani při ukončení nájmu. ----------

Čl. 27

Společný nájem družstevního bytu manžely

1) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. ----------

2) Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy. ----------

3) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. ----------

4) Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. ----------

Čl. 28

1) Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. ----------

2) Běžné záležitosti, týkající se společného nájmu družstevního bytu manžely a nemající charakter právního jednání, může vyřizovat každý z manželů. ----------

Čl. 29

1) Právo společného nájmu družstevního bytu manžely zanikne: ----------
   a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu; ---------
   b) dohodou manželů rozvedených i nerozvedených; ----------
   c) rozhodnutím soudu; ----------
   d) smrtí jednoho z manželů; nebo ----------
   e) zánikem nájmu družstevního bytu. ----------

Čl. 30

1) Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva. ----------
2) Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, stává se po rozvodu manželství výlučným ---- členem s právem užívat družstevní byt ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu. ----------
3) Zemře-li manžel a manželé nebyli společnými členy družstva, stává se členem družstva a nájemcem družstevního bytu ten dědic, který zdědil družstevní podíl. Zemře-li manžel a manželé byli společnými členy družstva, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, který se stává výlučným členem družstva a výlučným nájemcem družstevního bytu. ----------

Čl. 31

Sloučení, rozdělení a výměna bytu

1) Byt je možné sloučit se sousedním bytem (částí bytu) a rozdělit na dva nebo více samostatných bytů jen s předchozím souhlasem členské schůze. ----------
2) Členská schůze povolí sloučení nebo rozdělení bytu zejména tehdy, jestliže se tím dosáhne účelnějšího využití bytového prostoru členy domácnosti. ----------
3) V souvislosti se sloučením nebo rozdělením bytu představenstvo současně přerozdělí náklady a zdroje financování sloučených nebo rozdělených bytů a určí výši dalších členských vkladů a zůstatek nesplaceného investičního úvěru připadajících na příslušné byty. ----------
4) Člen - nájemce družstevního bytu může uzavřít se souhlasem představenstva dohodu o výměně bytu. Souhlas i dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat dohodu účastníků výměny o převodu družstevního podílu. ----------
5) Jestliže člen-nájemce družstevního bytu hodlá vyměnit byt s osobou, která není členem družstva, orgán družstva výměnu neschválí, dokud tato dohoda není schválena pronajímatelem nikoli družstevního bytu a dokud se tato osoba nestane členem družstva. Za účelem výměny družstevních bytů si členové-nájemci vzájemně převedou své družstevní podíly. ----------

Část VI.

Orgány družstva

Čl. 32

Orgány družstva jsou: ----------
   a) členská schůze; ----------

b) představenstvo. ----------

Čl. 33

1) Představenstvo je voleným orgánem družstva. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva, kteří splňují podmínky právních předpisů. ----------
2) Členem voleného orgánu družstva může být pouze člen družstva-fyzická osoba starší 18 let, je-li svéprávná, bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. ----------
3) Odst. 1 a 2 tohoto článku platí i pro členy pomocných orgánů. ----------

Čl. 34

1) Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a stanov družstva spadají do jejich působnosti. ----------
2) Pokud zákon nestanoví jinak, vyžaduje se k platnosti usnesení volených orgánů přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny přítomných. ----------
3) Každému členu voleného orgánu družstva náleží při hlasování jeden hlas. Hlasuje se veřejně. ----
4) Připouští se rozhodování pomocí technických prostředků při rozhodování volených orgánů družstva. Pravidla pro jednání s pomocí technických prostředků stanoví jednací řád voleného orgánu. ----------

Čl. 35

1) Funkční období členů volených orgánů družstva činí pět let. Členové volených orgánů družstva mohou být zvoleni opakovaně. ----------
2) Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, vnitřním předpise družstva nebo nerozhodne-li jinak členská schůze, mají členové orgánů družstva nárok na odměnu ve výši, v jaké byla tato odměna poskytnuta členům orgánů v minulém účetním období, s navýšením o případnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. ----------

Čl. 36

1) Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. ----------

Čl. 37

1) O průběhu jednání orgánů družstva se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, který musí obsahovat: ----------
   a) datum a místo konání schůze; ----------
   b) přijatá usnesení; ----------
   c) výsledky hlasování; ----------
   d) nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. ----------
2) Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných osob, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. ----------

3) Písemné provedení zápisu rozešle představenstvo všem členům s právem uplatnit připomínky do patnácti dnů od jeho obdržení. Pokud představenstvo uplatněnou připomínku nepřijalo, předloží příští členské schůzi důvody, které ji k tomu vedly. ----------
4) Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. ----------
5) Výsledky jednání a přijatá usnesení členské schůze v úplném znění bez zbytečného odkladu představenstvo uveřejní oznámením vyvěšeným na informační desce družstva po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání členské schůze. ----------

Čl. 38
Členská schůze

1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. ----------
2) Do působnosti členské schůze náleží: ----------
   a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; ----------
   b) volit a odvolávat členy volených orgánů družstva ----------
   c) rozhodovat o určení odměny volených orgánů družstva, případně členů jiných orgánů družstva ----------
   d) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku; ----------
   e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu; ----------
   f) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; ----------
   g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení i jinému zrušení družstva; ----------
   h) schvalovat jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku; ----------
   i) schválení zástavního práva k družstevnímu podílu, ----------
   j) rozhodovat o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty; ----------
   k) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů družstva; ----------
   l) rozhodovat o použití nedělitelného fondu; ----------
   m) přijímat domovní řád a další dokumenty; ----------
   n) rozhoduje o přijetí za člena družstva na základě písemné přihlášky, o vyloučení člena z družstva, dává souhlas se zpětvzetím prohlášení o vystoupení, ----------
   o) projednává stížnosti členů družstva, ----------
   p) udělovat souhlas s výměnou bytů; ----------
   q) udělovat souhlas k podnájmu bytu nebo nebytového prostoru; ----------
   r) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení; ----------
   s) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně; ----------
   t) schvalovat zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem; ----------
   u) schvalovat statuty fondů; ----------
   v) vykonávat působnost kontrolní komise; každý člen družstva má vůči statutárnímu orgánu družstva stejnou pravomoc jako kontrolní komise; ----------
   w) rozhodovat o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze; ----------
3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do působnosti členské schůze tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva. ----------

4) Pokud si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na němž si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradilo. ----------
5) Připouští se rozhodování per rollam (hlasování korespondenčně) dle § 652 až § 655 zákona o obchodních korporacích. ----------
6) Členskou schůzi svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, pokud jej o to požádá alespoň deset procent členů družstva, kteří mají alespoň pětinu všech hlasů a to tak, aby se konala do třiceti dnů po doručení žádosti. Pokud představenstvo nesvolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu na žádost deseti procent členů družstva, kteří mají alespoň pětinu všech hlasů, nebo v důležitém zájmu družstva, musí svolat členskou schůzi každý člen představenstva komise nebo likvidátor družstva. Pokud by tak neučinili do deseti dnů poté, kdy uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může svolat členskou schůzi a učinit všechny úkony s tím spojené osoba zmocněná k tomu písemně všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. Pokud není svolaná členská schůze usnášeníschopná, je její svolavatel povinen svolat náhradní členskou schůzi. To neplatí, pokud členové, kteří její svolání navrhli, vzali svou žádost zpět. ----------
7) Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi také vždy, pokud je to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, objeví-li se v průběhu roku skutečnost směřující k výrazné odchylce od schváleného rozpočtu, nebo v případě, když zjistí, že ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku. ----------
8) Představenstvo svolává členskou schůzi, na níž se má projednat řádná účetní závěrka tak, aby se tato schůze konala nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena. ----------
9) Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat alespoň: ----------
   a) firmu a sídlo družstva; ----------
   b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba členské schůze musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se schůze zúčastnit; ----------
   c) označení, zda je svolávána členská schůze nebo náhradní členský schůze; ----------
   d) program členské schůze; ----------
   e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. ----------
10) Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, musí být k pozvánce přiložen též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. ----------
11) Družstvo je povinno informovat vhodným způsobem své členy o možnosti seznámit se se všemi podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, zejména uveřejněním způsobu a místa seznámení se s podklady na internetových stránkách družstva. ----------
12) Na žádost alespoň deseti procent členů, kteří disponují alespoň jednou pětinou hlasů je představenstvo povinno zařadit jimi určenou záležitost do programu jednání členské schůze. Pokud je taková žádost doručena představenstvu až po odeslání pozvánky, je představenstvo -----

povinno informovat členy přítomné na svolané členské schůzi o této žádosti. Tím však není dotčena povinnost představenstva svolat novou členskou schůzi. Program členské schůze nelze po odeslání pozvánek členům družstva měnit. ----------

Čl. 39

1) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet potřebných hlasů. ----------
2) Právo hlasovat na členské schůzi mají pouze členové a zástupci, pokud zastupují členy. --------
3) Každý člen má jeden hlas. ----------
4) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, pokud donucující ustanovení jiného právního předpisu nevyžadují vyšší počet potřebných hlasů. ----------
5) Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle těchto stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. ----------
6) V případě rozhodování o: ----------
   a) schválení poskytnutí finanční asistence ----------
   b) uhrazovací povinnosti; ----------
   c) zrušení družstva s likvidací; ----------
   d) přeměně družstva; ----------
   e) vydání dluhopisů; ----------

   je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň dvě třetiny členů všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. ----------
7) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá svolavatel, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původní členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. ----------
8) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomno alespoň deset procent všech členů.
9) Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu členské schůze, včetně jejích příloh a podkladů poskytnutých členům, a to za úhradu nákladů účelně vynaložených spojených s jejím pořízením. ----------
10) Ten, kdo svolal členskou schůzi, je povinen pořídit o jejím průběhu zápis, a tento zápis podepsat. Učiní tak to do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Pokud sepsala tento zápis jiná osoba, podepíše jej i ona. ----------
11) Právo zúčastnit se členské schůze mají i členové představenstva, likvidátor družstva a další osoby, o nichž to stanoví zákon. Pokud požádá některá z těchto osob o slovo, udělí se jí před zahájením hlasování. ----------

Čl. 40

1) Každý člen, likvidátor a člen představenstva se může dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení o členské schůze je zájem hodný právní ochrany,

pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy. ----------

Čl. 41

Představenstvo

1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. ----------
2) Jménem družstva je oprávněn jednat předseda nebo místopředseda představenstva. Jde-li o právní úkon, který činí představenstvo družstva a pro nějž je předepsána písemná forma, je třeba k jeho platnosti podpisu dvou členů představenstva, z nichž jedním musí být předseda nebo místopředseda představenstva. Jde-li o takový právní úkon, na jehož základě vznikne družstvu povinnost uhradit závazky ve výši nad 20.000,- Kč, je třeba k jeho platnosti podpisu tří členů představenstva, z nichž jedním musí být předseda nebo místopředseda představenstva. ----------
3) Představenstvo: ----------
   a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům. ----------
   b) plní usnesení členské schůze a odpovídá za její činnost. ----------
   c) projednává podněty, návrhy, stížnosti členů družstva, na něž reaguje do 30 dnů. ----------
   d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady. ----------
   e) odpovídá za řádnou účetní uzávěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá revizní komisi a členské schůzi ke schválení. Odpovídá za předání listin, které se zakládají do sbírky vedené rejstříkovým soudem. ----------
   f) oznamuje veřejnému rejstříku změnu stanov a další zapisované skutečnosti. ----------
   g) vede seznam a evidenci členů ----------
   h) jedná za družstvo způsobem stanoveným pro jednání ----------
4) Představenstvo má 3 členy. Zvolí-li členská schůze náhradníky, nastupují náhradníci na uvolněné místo člena představenstva podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka. ----------
5) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. ----------
6) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. ----------
7) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Nevhodnost bude posuzována představenstvem vždy v konkrétním případě. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. ----------
8) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. ----------
9) Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu a nemá náhradníky, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena představenstva podle stanoveného pořadí. ----------
10) Schůzi představenstva svolává předseda a v případě, že tak nemůže učinit místopředseda, popř. pověřený člen představenstva a to způsobem, na kterém se představenstvo usneslo. ----------

Čl. 42

Předseda představenstva

1) Předseda není samostatným statutárním orgánem, ale je součástí představenstva jako statutárního

orgánu. ----------

2) Předsedu zastupuje v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Při zastupování má stejná práva jako předseda. ----------

3) Předsedovi přísluší: ----------

a) svolává a řídí schůze představenstva a navrhuje program jeho jednání; ----------

b) organizuje přípravu schůzí představenstva, rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání a organizačně zajišťuje plnění usnesení představenstva; ----------

c) jedná jménem představenstva navenek ve všech věcech družstva; ----------

d) podepisuje s dalším členem představenstva právní jednání, pro které je předepsána písemná forma. ----------

Čl. 43

Kontrolní komise

1) Kontrolní komise se nezřizuje. Působnost kontrolní komise vykonává členská schůze; každý člen družstva má vůči statutárnímu orgánu družstva stejnou pravomoc jako kontrolní komise. ---------

2) Jestliže se počet členů zvýší nad 50 členů, je družstvo povinno změnit stanovy a jmenovat kontrolní komisi ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala, jinak může soud družstvo zrušit a nařídit jeho likvidaci; to neplatí, pokud v této lhůtě opět poklesne počet členů družstva pod limit 50 členů. ----------

Čl. 44

Pomocné orgány

1) K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pomocné orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil. ----------

2) Úkoly pomocných orgánů určuje orgán, který je zřídil. ----------

3) Členové pomocných orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil. ----------

4) Je-li pomocný orgán jmenován, může být jeho členem i nečlen družstva. ----------

Část VII.

Hospodaření družstva

Čl. 45

1) Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů. ----------

3) Zisk nebo ztráta střediska bytového hospodářství se každoročně vypořádají podle rozhodnutí členské schůze. ----------

4) Rozpočet schvaluje členská schůze současně s projednáváním roční účetní závěrky. Schválený rozpočet je závazný. Objeví-li se v průběhu roku skutečnost směřující k výrazné odchylce od schváleného stavu, je představenstvo povinno bezprostředně svolat členskou schůzi. ----------

5) Zisk bytového družstva lze použít pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva. ----------

Čl. 46

Fondy družstva

1) Družstvo vytváří kromě základního kapitálu i další specifické družstevní fondy. ----------
2) Družstvo může rozhodnutím členské schůze fakultativně zrušit či zřídit nedělitelný fond. ------
3) Tvorba a použití fondů se řídí zákonem a jinými právními předpisy, těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy schválenými členskou schůzí. ----------

Čl. 47

Základní kapitál

1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů. ----------
2) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. ----------

Čl. 48

Nedělitelný fond

1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku družstva, nebo převodem zdrojů z jiných fondů ze zisku. -----
2) Nedělitelný fond se používá na úhradu ztráty družstva, případně k převodu do jiných zajišťovacích fondů. ----------
3) Výše nedělitelného fondu je dobrovolná. ----------

Čl. 49

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice

1) Záloha se tvoří pravidelnými nebo mimořádnými příspěvky z nájemného dle rozhodnutí členské schůze. ----------
2) Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů, zejména rekonstrukcí a modernizací bytového domu. ----------
3) Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva schválené členskou schůzí.

Část VIII.

Zrušení a likvidace

Čl. 50

1) O zrušení družstva rozhoduje členská schůze. ----------
2) Toto rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou. -----
3) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce.
4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. ----------
5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravují jiné právní předpisy. ---

Čl. 51

1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci jestliže: ----------
   a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; ----------
   b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; ----------
   c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; ----------
   d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel; ----
   e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; ----------

f) porušuje závažným způsobem ustanovení jiného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; ----------

g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným zákonem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. ----------

Část IX.
Společná ustanovení

Čl. 52

Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům. ----------

Část X.
Podřízení se zákonu o obchodních korporacích

Čl. 53

1) Družstvo je podřízeno zákonu č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů jako celku. ----------

2) Ostatní záležitosti neupravení těmito stanovami se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. ----------

Část XI.
Přechodná a závěrečná ustanovení

Čl. 54

1) Funkční období členů orgánů družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí podle pravidel stanovených dosavadními právními předpisy, dosavadními stanovami a vnitřními předpisy družstva. ----------

K tomuto bodu pořadu jednání členské schůze nevyužili členové Družstva na jednání svého práva žádat vysvětlení a uplatňovat návrhy či protinávrhy. ----------

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Výsledky hlasování byly na místě hlasování sečteny a vyhodnoceny předsedajícím členské schůze. ----- **Rozhodný počet hlasů** pro přijetí tohoto návrhu rozhodnutí, který byl zjištěn ze Stanov Družstva a s přihlédnutím k ustanovení §731 odst. (2) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích) **činí 15** (tj. patnáct) **hlasů, tj. souhlas všech členů Družstva.** ----------

V okamžiku tohoto hlasování byla přítomno 15 (tj. slovy: patnáct) členů (společných členů) Družstva, z nichž každý disponuje jedním hlasem. Před vlastním hlasováním konstatoval předsedající členské schůze a předseda představenstva Družstva pan Petr Choutka, že členská

schůze je usnášení schopná a to i ve smyslu ustanovení §731 odst. (2) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstev, neboť je přítomno 100% všech členů Družstva oprávněných hlasovat. ----------

Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo **100% přítomných členů** (společných členů) **a zároveň i 100% všech členů** (společných členů) Družstva, kteří disponují každý jedním hlasem oprávněným vykonávat hlasovací práva, **proti** přijetí rozhodnutí nehlasoval **žádný hlas, tj. 0,00% z přítomných** členů Družstva a hlasování **se nezdržel žádný hlas, tj. 0,00% z přítomných** členů Družstva. ----------

Rozhodnutí tak bylo přijato všemi hlasy členy (společných členů) Družstva oprávněných vykonávat hlasovací práva, tedy bylo přijato všemi členy (společnými členy) Družstva. -

Výsledek hlasování jsem zjistila vlastním pozorováním hlasujících a z prohlášení předsedajícího členské schůze, který předsedal členské schůzi v době konstatování usnášení schopnosti členské schůze, přednesení návrhu rozhodnutí, hlasování, sčítání hlasů a přednesení výsledků hlasování a porovnáním těchto údajů se zápisy v listině přítomných. ----

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny protesty ani námitky žádné osoby, že by jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. ----------

Členská schůze odvolává tyto členy představenstva: ----------

Petr Choutka, dat. nar. 24. června 1944, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10. ----------

Petr Valeček, dat. nar. 19. června 1966, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10. ----------

Martina Pýchová, dat. nar. 30. května 1974, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10. ----------

K tomuto bodu pořadu jednání členské schůze nevyužili členové Družstva na jednání svého práva žádat vysvětlení a uplatňovat návrhy či protinávrhy. ----------

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Výsledky hlasování byly na místě hlasování sečteny a vyhodnoceny předsedajícím členské schůze. -----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto návrhu rozhodnutí, který byl zjištěn ze Stanov Družstva a z ustanovení §645 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích) **činí 8** (tj. osm) **hlasů, tj. nadpoloviční většina hlasů přítomných členů Družstva.** ----------

V okamžiku tohoto hlasování byla přítomno 15 (tj. slovy: patnáct) členů (společných členů) Družstva, z nichž každý disponuje jedním hlasem. Před vlastním hlasováním konstatoval předsedající členské schůze a předseda představenstva Družstva pan Petr Choutka, že členská schůze je usnášení schopná, neboť je přítomno 100% všech členů Družstva oprávněných hlasovat. ----------

Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo **100% přítomných členů** (společných členů) **a zároveň i 100% všech členů** (společných členů) Družstva, kteří disponují každý jedním hlasem oprávněným vykonávat hlasovací práva, **proti** přijetí rozhodnutí nehlasoval **žádný hlas, tj. 0,00% z přítomných** členů Družstva a hlasování **se nezdržel žádný hlas, tj. 0,00% z přítomných** členů Družstva. ----------

Rozhodnutí tak bylo přijato všemi hlasy členy (společných členů) Družstva oprávněných vykonávat hlasovací práva, tedy bylo přijato všemi členy (společnými členy) Družstva. - Výsledek hlasování jsem zjistila vlastním pozorováním hlasujících a z prohlášení předsedajícího členské schůze, který předsedal členské schůzi v době konstatování usnášení schopnosti členské schůze, přednesení návrhu rozhodnutí, hlasování, sčítání hlasů a přednesení výsledků hlasování a porovnáním těchto údajů se zápisy v listině přítomných. ----

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny protesty ani námitky žádné osoby, že by jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. ----------

Valná hromada konstatuje a po projednání bere na vědomí odstoupení paní Milušky Müllerové, dat. nar. 25. dubna 1939, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10, na vlastní žádost ze dne 26.10.2014 z představenstva Družstva. ----------

Valná hromada konstatuje a po projednání bere na vědomí, že člen představenstva Družstva pan Miroslav Grůša, dat. nar. 21. června 1962, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10, zemřel. Jeho úmrtím skončilo jeho členství v představenstvu Družstva.

Valná hromada volí do představenstva Družstva tyto členy: ----------
Petr Choutka, dat. nar. 24. června 1944, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10. ----------
Martina Pýchová, dat. nar. 30. května 1974, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10. ----------
Lenka Haicová, dat. nar. 2. února 1958, s bydlištěm Gutova ul. 1869/38, 100 00 Praha 10. ----------

K tomuto bodu pořadu jednání členské schůze nevyužili členové Družstva na jednání svého práva žádat vysvětlení a uplatňovat návrhy či protinávrhy. ----------

K tomuto bodu pořadu jednání členské schůze nevyužili členové Družstva na jednání svého práva žádat vysvětlení a uplatňovat návrhy či protinávrhy. ----------

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Výsledky hlasování byly na místě hlasování sečteny a vyhodnoceny předsedajícím členské schůze. -----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto návrhu rozhodnutí, který byl zjištěn ze Stanov Družstva a z ustanovení §645 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích) **činí 8** (tj. osm) **hlasů, tj. nadpoloviční většina hlasů přítomných členů Družstva.** ----------

V okamžiku tohoto hlasování byla přítomno 15 (tj. slovy: patnáct) členů (společných členů) Družstva, z nichž každý disponuje jedním hlasem. Před vlastním hlasováním konstatoval předsedající členské schůze a předseda představenstva Družstva pan Petr Choutka, že členská schůze je usnášení schopná, neboť je přítomno 100% všech členů Družstva oprávněných hlasovat. ----------

Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo **100% přítomných členů** (společných členů) **a zároveň i 100% všech členů** (společných členů) Družstva, kteří disponují každý jedním hlasem oprávněným vykonávat hlasovací práva, **proti** přijetí rozhodnutí nehlasoval **žádný hlas, tj. 0,00% z přítomných** členů Družstva a hlasování **se nezdržel žádný hlas, tj. 0,00% z přítomných** členů Družstva. ----------

Rozhodnutí tak bylo přijato všemi hlasy členy (společných členů) Družstva oprávněných vykonávat hlasovací práva, tedy bylo přijato všemi členy (společnými členy) Družstva. -

Výsledek hlasování jsem zjistila vlastním pozorováním hlasujících a z prohlášení předsedajícího členské schůze, který předsedal členské schůzi v době konstatování usnášení schopnosti členské schůze, přednesení návrhu rozhodnutí, hlasování, sčítání hlasů a přednesení výsledků hlasování a porovnáním těchto údajů se zápisy v listině přítomných. ----

Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny protesty ani námitky žádné osoby, že by jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. ----------

---------- **Část III.** ----------

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla členskou schůzí bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075, přijata a jejich obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i Stanovami Družstva. ----------

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu dle ustanovení §70 a §70a zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád) ve znění zákona č. 303/2013 Sb.:

Já, JUDr. Jana Vaňková, notářka v Praze, uvádím, že podle mého názoru právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, prohlašuji, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis a jejich splnění bylo notářce doloženo. ----------

O shora uvedených rozhodnutích členské schůze bytového družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se sídlem Praha 10, Gutova ul. 1869/38, PSČ 100 00, identifikační číslo 257 63 075, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, ve vložce 4544, oddíl Dr, dnem 13. května 1999, byl sepsán tento notářský zápis dle ustanovení §80a notářského řádu, předsedajícím členské schůze panem Petrem Choutkou přečten a jím po přečtení v celém rozsahu bez připomínek schválen. ----------

Petr Choutka:

JUDr. Jana Vaňková
4
notářka v Praze

Příloha č. 1 k N 2 664/2014

OPIS

PREZENČNÍ LISTINA

členské schůze Bytového družstva Gutova ul. 1869/38, Praha 10

konané dne 19. listopadu 2014

Jméno	Podpis
Holá Zdenka (zemřela)	
Dědici:	
Holý Václav	
Holý Stanislav	
Langer Miroslav	
Hufnagelová Vlasta	
Choutka Petr	
Frouzová Emilie	
Kučera Antonín	
Haicová Lenka	
Müllerová Miluška	
Čepková Daniela	
Blehová Jiřina	
Grůšová Lenka	
Pýchová Martina	
Mgr. Bogušovský Daniel	
Choutka Robert	

Potvrzuji, že tento stejnopis určený účastníkovi, tj. bytovému družstvu s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38, se doslovně shoduje s notářským zápisem pod sp. zn. NZ 667/2014, N 668/2014 uloženým ve sbírce notářských zápisů v notářské kanceláři JUDr. Jany Vaňkové, notářky v Praze a potvrzuji, že opis přílohy souhlasí s přílohou připojenou u notářského zápisu NZ 667/2014, N 668/2014. Tento stejnopis byl vyhotovený JUDr. Janou Vaňkovou, notářkou v Praze, dne dvacátého osmého listopadu roku dva tisíce čtrnáct, tj. 28.11.2014. ----------

JUDr. Jana Vaňková * 4 * Notářka v Praze