

Zakázkové číslo: 20160310

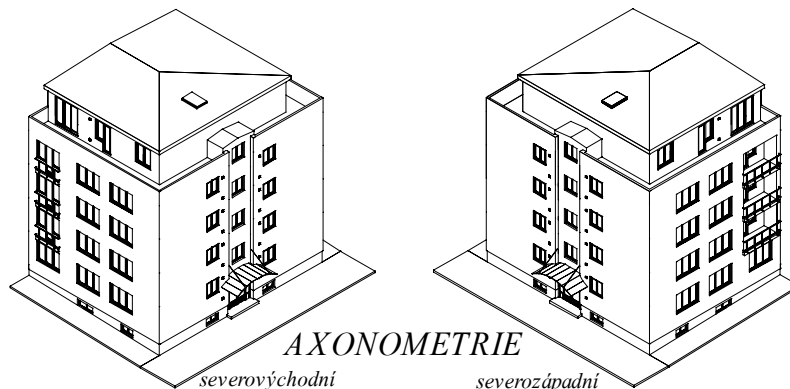
akce: Zateplení bytového domu

obec: Praha 10, ul. Gutova č.p. 1869/ 38

kat.území: Strašnice; na parc.č.: 180/1+180/2

kraj: Praha

stavebník: Družstvo vlastníků domu Gutova 1869/38, 100 00 Praha 10; IČ: 25763075



Dokumentace pro stavební řízení

Obsah : a) **textová část:**

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva /Dokumentace souč.stavu a demontáží stáv.zateplení:A.+B.+C.+D m 1:200/

C Situační výkresy:

C.1+2 - Situační výkres širš. vztahů m 1: 1000+ Celkový situační výkres m 1:500

C.3+4 - Koordinační situační výkres m 1:100 + Katastr.sit. výkres-zákres do KN m1:300

D Dokumentace objektů a technických zařízení

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení- a) Technická zpráva

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení - a) Technická zpráva k zateplení + podklad ETICS-Meffert

D.1.3.a) **PBŘ** - viz . **samostatná příloha PD**

D.1.4. Technika prostředí staveb

E Dokladová část: **PENB** - viz. **samostatná příloha PD**

Energetický propočít úspor + Cenová nabídka fy. Pro-Fasmont

b) **výkresová část:**

D.1.1.b) 1- Půdorysy 1.PP + 1.NP se zateplením m 1:100

D.1.1.b) 2- Půdorysy 2.NP + 3.NP se zateplením m 1:100

D.1.1.b) 3- Půdorysy 4.NP + 5.NP se zateplením m 1: 100

D.1.1.b) 4- Řez 1-1 se zateplením + Pohled východní s řešením fasády m 1: 100

D.1.1.b) 5- Pohledy severní a západní s řešením fasády m 1:100

V Praze, duben 2017

vypracoval: ing. Aleš Hromádko

Vypracoval: <i>ing. Aleš Hromádko, AH-Projekt; Ruská 41/146, Praha 10; IČ:11205784</i>					Číslo autorizace: 0003805		Razítko a podpis :
Stavebník : Družstvo vlastníků domu Gutova 1869/38, 10000 Praha 10					Číslo zakázky: 20160310		
Místo: ul. Gutova č.p.1869/č.or.38	Městská část: Praha 10	Katastr. území: Strašnice	č.parc.: 180/1+180/2	Kraj: Hl.m.Praha	Datum: 04/2017		
Název akce-zakázky: Zateplení bytového domu-ETICS Meffert; Gutova č.p.1869/ 38, Praha 10					Stupeň: DSP		
Obsah: DOKUMENTACE pro STAVEBNÍ ŘÍZENÍ							Číslo kopie:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*: Zateplení bytového domu -ETICS Meffert
b) *místo stavby*: Praha 10, ul. Gutova č.p. 1869/ 38; kat.úz.: Strašnice; na parc.č.: 180/1+180/2
c) *předmět projektové dokumentace*: Stávající bytový dům-dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) *jméno, IČ*: Družstvo vlastníků domu Gutova 1869/38, 100 00 Praha 10; IČ: 25763075

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) *jméno, příjmení, firma*: Ing. Aleš Hromádko; AH-Projekt, IČ :11205784 ,Ruská č.p.41/146, Praha 10; č.autorizace ČKAIT: 0003805-pozemní stavby; Živ. list ev.č.:310010-0382892
b) *jméno, příjmení HIP* : Ing. Aleš Hromádko; č.autorizace ČKAIT:0003805-pozemní stavby
c) *jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí*:
PBŘ- *jméno*: ing. Michal Hlavačka, IČO :44320752; Křížkovského 1584/18, Praha 3, č. autorizace ČKAIT: 0007238-požární bezpečnost staveb
*PENB-*jméno*:OEKOPLAN, ing. Bruno Vallance, ev.č. MPO:74 730.0;osvědč.č.: 093
***Energetický propočet úspor*:ing. Matouš Gaudl,č. aut. ČKAIT: 0008422-tech. zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

přehled použitých podkladů:

- snímek katastrální mapy s objektem, informace a výpisy z KN
- požadavky stavebníka a kontrolní prohlídka objektu s doměřením pro PD souč. stavu
- fotodokumentace objektu a Úvod. projekt +dohledané st. úpravy z archivu St.Úř. P-10
- vyhotovená dokumentace současného stavu bytového domu /A.+B.+C.+D v m I: 150 /
- původní PENB z 12/2014 na stávající objekt s částečným zateplením:ing. Mordovanec
- Energetické hodnocení variant zateplení s propočtem úspor ing. M.Gaudla; č.reg.:0008422

A.3 Údaje o území

- a) Řešeným územím jsou dle KN- LV 3700 v kat. území Strašnice parcely č. parc.180/1-zastav. plocha + č. parc. 180/2-zahrada o výměře (207+306)... **513 m²** celkem; na kterých je stavba situována a na zahradě bude lešení i zařízení staveniště pro provedení navrženého zateplení.
b) Ochrana území: kat. území Strašnice se nachází v *ochranném pásmu* Vršovic, které jsou městskou památkovou zónou, a je tak v **památkově chráněném území**, a nepodléhá jiné ochraně.
c) Území není v kategorizaci záplavových území a otokové poměry se na území nevztahují.
d) Dle Územního Plánu jsou parcely v území **OB- čistě obytném**, sloužící pro bydlení a bytový dům je plně v souladu s využitím plochy území.
e) Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací a zateplením nedojde k jejímu dotčení.
f) -i) Obecné požadavky na využití území jsou nedotčeny a ostatní se provedení zateplení netýká.
j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN):**

obec	katastrální území	parcel. číslo	Vlastníci / majitelé	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Poznámka	Výměra m ²
Praha	Strašnice	180/1	Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38; Gutova 1869/38, Strašnice 100 00 Praha 10	zastavěná plocha a nádvoří	Objekt k zateplení č. 1869/38	207
Praha	Strašnice	180/2	Družstvo vlastníků domu Gutova ul. 1869/38; Gutova 1869/38, Strašnice 100 00 Praha 10	zahrada	Zahrada pro zařízení staveniště a lešení	306
Praha	Strašnice	179	Kotrbenko Viktor ing. Velehradská 191/4, Vinohrady 130 00 Praha 3	zahrada	Sousední zahrada	306
Praha	Strašnice	181	Hogenová Anna PhDr.	zastavěná plocha	Sousední dům 1373	278

			Nad kapličkou 3119/14, Strašnice 100 00 Praha 10	a nádvoří	se zahradou	
Praha	Strašnice	4476/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha 1	ostatní plocha	ulice Gutova	2857
Praha	Strašnice	4532	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha 1	ostatní plocha	ulice Srbská	691

A.4 Údaje o stavbě

- Stávající zděný bytový dům, který jednou štítovou stranou přiléhá k sousednímu bytovému domu č.p. 1373 na parc. č. 181
- Účel stavby = obytný objekt s 14 ti bytovými jednotkami
- Objekt je stavbou trvalou
- Řešená stavba se nachází v památkově chráněném území - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace a městské památkové zóny Vršovic.
- Stavba splňuje obecné a prostorové požadavky včetně technických požadavků na standardy staveb i jejich vzájemné odstupy. Záměr zateplení bytového domu nepodléhá dodržení obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy. Požadavky dotčených orgánů budou součástí žádosti o stavební povolení.
- Pro účely zateplení objektu nebude nutno žádat o povolení výjimek ani úlevových řešení.
- Kapacity stavby bytového domu se záměrem jejího zateplení nezmění.

podlaží \ část domu	plocha b.j. v jednotlivé části objektu (m2)			plocha b.j. celkem (m2)
	levá	střední	pravá	
1.NP-přízemí	č.1....50,48	č.2....53,67	č.3....50,48	154,63
2.NP-1.patro	č.4....50,48	č.5....53,67	č.6....50,48	154,63
3.NP-2.patro	č.7....50,48	č.8....53,67	č.9....50,48	154,63
4.NP-3.patro	č.10...50,48	č.11...53,67	č.12...50,48	154,63
5.NP-4.patro	č.13...49,57	-	č.14...49,57	99,14
CELKEM	251,49	214,68	251,49	717,66

**** plocha domovních chodeb a schodišť v zateplené části objektu5* 11,52 = celkem 57,60 m2

- Bilance bytového domu jsou stávající a záměrem jejího zateplení se nemění krom snížení objemu celkové dodané energie po zateplení o cca 51 kWh/ (m2.rok)
- Základní předpoklady výstavby : stavebník předpokládá zahájení zateplení stavby během roku 2017 a jeho dokončení téhož roku 2017.
- Orientační náklady na zateplení objektu dle kalkulace dodavatele Fasmont představují :

$$928\ 700,-Kč + 15\% DPH = \underline{1\ 068\ 005,-Kč}$$

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jde o jeden objekt, vše zůstává beze změny. Technická ani technolog. zařízení se nevyskytují.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- Místem stavby jsou parcely č.180/1 a 180/2 o výměře 513m2, v kat. úz. Strašnice. Zahradní parcela 180/2 je rohová v lokalitě bytových domů. Pozemek rovinný s mírným spádem k severní hranici a s šířkou severní uliční fronty do ulice Gutova 28,82 m a do Srbské šíře 17,7m. Řešený objekt zateplováného bytového domu je na parc. č.: 180/1 v kat. úz.: Strašnice.

- b)* Pro účely zpracování projektové dokumentace zateplení byt. domu nebyly provedeny žádné sondy konstrukcí či podrobné průzkumy. Jen stavební prohlídka dvou typových bytů a kontrolní oměry stavby uvnitř i vně objektu + prohlídka povrchu stávajícího zateplené fasády.
- c)* Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nebyla zjištěna, krom památkově chráněného území.
- d)* Parcely a stavba domu nejsou v záplavovém ani poddolovaném území.
- e)* Stavba nemá ani nebude mít po zateplení žádné negativní vlivy na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.
- f)* Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou pro zateplení objektu žádné. Proběhne jen odstranění stávajícího zateplení EPS 70mm odloupenutím plošně lepených desek s omítkou.
- g)* Zábor ZPF u dotčených parcel není při zateplení řešen- nedojde k požadavkům záboru ZPF.
- h)* Objekt je již napojen na technickou infrastrukturu a záměr zateplení na tom nic nezmění. Příjezd na staveniště bude z hlavní komunikace "Průběžná" s odbočením do ul. "Ke Strašnické" a následně přes ulici "Srbínskou" k hlavnímu severnímu vstupu do objektu z ulice "Gutova". Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) zůstávají při provádění zateplení beze změn a i nadále po dokončení zachovány jako byly poměry původní.
- i)* Věcné ani časové vazby se zde nevyskytují, ani podmiňující či vyvolané související investice.

B.2 Celkový popis stavby a výkresy současného stavu A.+B.+C.+D.

B.2.1 Účelem užívání stavby je bydlení, základní kapacity funkčních jednotek objektu představuje 14 bytových jednotek velikosti 2+1 o výměrách 49,60 m² - 50,5 m²/ byt. jednotka.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení je dáno stávajícím objektem k zateplení.

- a)* jedná o stávající bytový dům z roku 1958 s jedním suterénem - částečně podzemním, zvýšeným přízemím a čtyřmi nadzemními podlažními, kde poslední IV.patro / 5.NP/ je ustupující oproti patřům spodním a má po obvodě otevřenou terasu.
- b)* objekt bytového domu má obdelníkový tvar s rozměry po zateplení 12,94m x 16,24m. Poslední IV.patro je oproti spodním ustoupeno směrem dovnitř objektu o cca 1,60m. Objekt je zděný se stropními deskami a původním zateplením EPS tl. 70mm, které bude demontováno v celé ploše fasády. Zateplení se navrhuje kontaktní, zateplovacím systémem ETICS-Meffert EPS 180mm. Fasáda bude finálně řešena probarvenou akrylátovou tenkovrstvou omítkou, s barevně odlišenými šambránami a v soklové části mozaikovou omítkou z přírodního mramoru na soklový obklad perimetru z XPS 80mm. Výplně otvorů jsou stávající plastové, se zasklením izolačním dvojsklem.

B.2.3 Objekt bytového domu je určen k bydlení a neobsahuje technologie výroby

B.2.4 Stavba bytového domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a neslouží jako stavba bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby není vyžadována.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

- a)* stavbně je objekt řešen jako stěnový, zděný z cihel plných s železobetonovými stropy a se základy z betonových křížových pasů spuštěných do nezámrzných hloubek.
- b)* jedná o stávající bytový dům z roku 1958 s jedním podzemním podlažím, zvýšeným přízemím a čtyřmi nadzemními podlažními; IV. patro je oproti spodním ustupující. Konstrukčně se jedná o zděný podélný trojtrakt s vloženým příčným schodištěm a příčně uloženými deskovými žlb. stropy. Materiálové řešení : v suterénní části je objekt vyzděn z cihel plných tl. 375-500mm, od přízemí výše pak z cihel plných tl. 300mm. Stropy skládané, železobetonové, deskové /š=á 600mm/; schodišťová ramena a podesty železobetonové, prefabrikované. Dodatečné zateplení EPS 70mm z r. 1982 bude odstraněno a dojde i k nadezdění stěn terasového zábradlí z porobetonu na výšku 1100 mm dle současných normových požadavků.

Plastová okna z r. 2005 jsou z profilů Trocal Inova CQ 73 s dvojsklem a souč. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ZATEPLENÍ: na sokl z keramických pásků bude po obvodu celého suterénu provedeno kontaktní zateplení perimetru kotveným XPS tl. 80mm, na který bude provedena mozaiková omítka z přírodního mramoru. Po odstranění stávajícího zateplení z obvodových stěn bude na vyspravený a penetrovaný podklad nad soklem od přízemí výše proveden kontaktní zateplovací systém ETICS-Meffert z EPS Therm tl. 180mm, s ostěním otvorů o tl. 30mm a na něj akrylátová probarvená omítka s barevně odlišenými pásy, pruhy a šambránami kolem oken. Odstíny omítek: viz příloha tech. zprávy architektonicko stavebního a konstrukčního řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita bytového objektu se navrhovaným zateplením nenarušuje.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

- a) technické řešení v objektu představuje vytápění a dodávka TUV; obé je venkovním zemním potrubím napojeným z výměňkové stanice v ul. Srbské, kam vede primer Pr. Teplárenské. Ležaté rozvody UT a TUV v suterenu vedou ke stoupačkám do jednotlivých podlaží.
- b) výčet technických a technolog. zařízení při centrálním zdroji tepla = podokenní radiátory.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

PBR je zpracováno v samostatné složce požárního specialisty - příloha PD. Vzhledem k tomu, že nové stavební úpravy nemají vliv na charakter ani funkci objektu a nemění se, lze posouzení požární bezpečnosti provést dle ČSN 730834 (změny staveb skupiny I) a předpisů souvisejících.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků - nemění se
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti - nemění se
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků - nemění se
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest - nemění se
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru - zůstává
- f) zajištění potřebného množství požár. vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění - zůstává
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu - nemění se
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby - nemění se
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpeč. zařízeními - nemění se
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek - nemění se

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Záměrem zateplení bytového objektu je stavba v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Navržené zateplení fasády splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a splňuje požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je zpracována i v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb. Skladba navrhované obvodové konstrukce zateplení fasády bude splňovat normové požadavky ČSN 73 0540-2:2011 na požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{N,20}$.

1. Požadovaná hodnota ČSN 73 0540-2:2011 pro **Stěny vnější** $U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Doporučená hodnota ČSN 73 0540-2:2011 pro **Stěny vnější-těžké** $U_{rec,20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stávající obvodová stěna objektu:

15mm omítka+300mm cihly plné+70mm EPS+ 4 mm omítka..... $U = 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

Navržená zateplená obvodová stěna objektu:

15mm omítka+300mm cihly plné+**180mm EPS**+ 4 mm omítka..... $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Další zateplení obálky budovy-*střecha+terasy, podlahy nad 1.PP a výplně otvorů*, nejsou předmětem řešení a tak *zůstávají stávající* bez úprav. Jejich hodnoty součinitelů prostupu tepla konstrukcemi dle PENB jsou : 1. střecha+ terasy 5.NP ... $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_{N,20} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. podlahy nad 1.PP $U = 3,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_{N,20} = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

3. okna-plast/dvojsklo..... $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_{N,20} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) energetická náročnost stavby:

Původní energetická náročnost budovy byla : dle PENB z 12/2014117,314 kWh/(m² rok)

Navržená energetická náročnost budovy je: dle PENB z 04/2017.....65,900 kWh/(m² rok)

Dosažený rozdíl energetické náročnosti po zateplení budovy činní....51,414 kWh/(m² rok)

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Záměrem zateplení fasády byt. domu se nenavrhuje využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby a řešení vlivů stavby na okolí:

větrání: Větrání objektu je stávající- přirozeným způsobem- okna a je přímo závislé na uživatelích objektu. Záměrem zateplení objektu se poměry nezmění.

vytápění: Vytápění objektu je stávající přípojkou z CZT k podokením radiátorům v jednotlivých prostorách. Záměrem zateplení objektu se poměry nezmění.

osvětlení: Záměrem zateplení objektu se poměry osvětlení ani oslunění v domě nezmění.

zásobování vodou : SUV je přivedena do objektu přípojkou z uličního řadu a TUV je přivedena přípojkou z CZT- VS. Záměrem zateplení objektu se poměry nezmění.

likvidace splaškových a dešťových vod: Obě je likvidováno stávajícím způsobem - napojením kanalizačních a dešťových svodů přípojkou na jednotný uliční kanalizační sběrač. Záměrem zateplení objektu se poměry nezmění.

komunální odpad: Bytový dům má stávajícíkapacitní stanoviště odpadních nádob u vstupu na parcelu z ulice Gutova. Záměrem zateplení objektu se poměry nezmění.

hodnocení emisí škodlivin a vlivu stavby na okolí: Realizací zateplení bytového domu ani užíváním stavby emise nevznikají a stavba nemá negativní vliv na okolí. Záměrem zateplení objektu se stávající poměry nezmění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podlahy není předmětem řešení v projektové dokumentaci

b) ochrana před bludnými proudy není předmětem projektové dokumentace-neposuzuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou není předmětem řešení projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem není předmětem řešení v projektové dokumentaci

e) protipovodňová opatření v lokalitě nejsou potřebná a projektová dokumentace je neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Stávající objekt má zřízeny potřebné přípojky technické infrastruktury a zůstanou beze změn

b) Stávající objekt má zřízeny potřebné přípojky technické infrastruktury a jejich dimenze i výkonové kapacity zůstanou beze změn, včetně délek a proto je při zateplení netřeba posuzovat

B.4 Dopravní řešení

Vstup do objektu je brankou v oplocení přes parcelu č. 180/2 ze severní strany z ulice Gutovy. Domovní vstup je jen jeden na mezipodestu schodiště. Příjezd na staveniště bude z hlavní komunikace "Průběžná" s odbočením do ul. "Ke Strašnické " a následně přes ulici "Srbínskou" k hlavnímu severnímu vstupu do objektu z ulice "Gutova". Parkování stavby je jako u obyvatel domu, uvažováno v přilehlých ulicích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejích terénních úprav

a) Terénní úpravy se budou týkat uvedení do původního stavu všech ploch kolem domu dotčených stavební činností, zejména ploch užívaných pro zařízení staveniště. Ochrana stávající zeleně bude probíhat dle ČSN 18 920 - Ochrana stromů , porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a dle ČSN 18 910 - Práce s půdou budou probíhat úpravy terénní.

b) Vegetační prvky a vegetační úpravy zahrnují osev travou na dotčených plochách stavební činností a doplnění okrasných keřů na předzahrádce na původní stav.

c) Biotechnická opatření nejsou pro navrženou úpravu zateplení objektu vyžadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Na záměr zateplení bytového domu se nevztahuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a změn některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě nebudou používány látky pro výstavbu zakázané v jmenovitém seznamu.
- b) Žádné negativní vlivy na životní prostředí stavba nemá a mít nebude. Záměr zateplení bytového domu nemá vliv na ekologické a vazby v krajině, území není součástí chráněných území lesa, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.
- c) Záměr zateplení bytového domu nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Záměr zateplení bytového domu nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA a tak ani zohlednění podmínek ze závěru EIA.
- e) Záměr zateplení byt. domu nevyžaduje žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stávající objekt a předmětem zateplení není řešení ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřebu rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: Energie a voda budou odebírány ze stávajících odběrných míst v suterenu objektu; původní prádelny/ skladu. Pro měření odběrů pro potřeby stavebních prací bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr, nebo média půjdou po dohodě na vrub stavebníka a nebudou dodavatelem účtovány.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno v rámci pozemku pro zařízení staveniště s lešením na parc. č. 180/2. Vzhledem k záměru zateplení fasády budovy se nepředpokládá nadměrné množství znečištěných vod tlakovým oplachem fasády po demontáži stávajícího izolantu a nebude tak docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace. Sociální zařízení (wc) pro pracovníky stavby bude zajištěno /po dohodě se stavebníkem/ v suterenu domu stávající toaletou a jejich šatna s umývárnou bude umístěna v uvolněných prostorách původní sušárny a prádelny - dnes skladů v 1.PP zateplovaneho bytového domu. Pod uzamčením v suterénech prostorách domu bude skladováno i elektrické nářadí a pomůcky osloveného stavebního dodavatele(Pro-Fasmont s.r.o) a venkovní plochy dvorní části zahrady budou sloužit jako skládka materiálů pro potřeby zateplení, střežená uživateli z 1.NP.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu pro zásobování bude z hlavní komunikace "Průběžná" s odbočením do ul. "Ke Strašnické " a následně přes ulici "Srbínskou" k hlavnímu severnímu vstupu do objektu z ulice "Gutova" na pozemek 180/2. Odvoz odpadu a odjezd ze staveniště bude z ulice"Gutova" přes ulici "K Rybníčkům" s odbočením do ulice "Kolovratská" a dále po ulici "Ke Strašnické", která se napojuje na hlavní komunikaci-"Průběžná", a odtud ke smluvnímu uložení odpadu.
- d) Provádění stavby- zateplení objektu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, které nebudou použity pro realizaci zateplení ani skladování stavebních materiálů. Vše se bude realizovat na pozemcích a v objektu vlastníků. Zařízení staveniště (stavební dvůr) tak nebudou zasahovat na sousední pozemky ani do veřejných komunikací.
- e) Ochrana okolí staveniště, sanace, demolice, kácení dřevin: Krátkodobé zábory staveništěm pro odvoz kontejnerů s odpady z demontovaného zateplení budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením či jiným náležitým způsobem. Staveniště bude na drátosítí již oploceném pozemku vlastníků, a tím je a bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. V blízkosti bytového domu ani zařízení staveniště /lešení u fasády domu šíře do 1,0 m/ se nevyskytují dřeviny, které záměr zateplení ohrožuje a bylo by je nutné kácet.

- f)** Maximální zábery staveniště (dočasné / trvalé): Dočasným záberem staveniště na parcele. č. 180/2 "zahradě vlastníků" bude mobilní pojízdné věžové lešení, které bude sloužit k demontáži stávajícího zateplení a dohodnuté odvozové kontejnery krátkodobě umístěné na komunikacích Srbínská / Gutova s demotovaným zateplením, vymezené přenosnými zábranami. Trvalý zábor po dobu navržených prací představuje trubkové lešení kolem celého obvodu domu, které bude situováno na pozemku vlastníků č. parc. 180/2, sloužící jako zař. staveniště.
- g)** Maximální produkované množství odpadů představuje demontované původ. zateplení z EPS se silikátovou omítkou. Plošně jde o 570,6 m² desek tl. 70mm, což po rozlámání a složení představuje objem cca 40 m³, který bude uložen na staveništi a pak 6-8mi velkoobjemovými kontejnery odvezen na smluvní skládku. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ust. zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ; vyhl. č.. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Specifikace odpadů a jejich úložiště - zařídění dle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001Sb.:

- 1.) Plasty ; kód 17 02 ; obaly staveb. materiálů - spalovna;
- 2.) Směsný komunální odpad; kód 20 03; odpad z provozu staveniště - městská skládka
- 3.) Keramika a suť ; kód 17 01; odstr. omítka a odbourané části soklu - městská skládka
- 4.) Kovy ; kód 17 04; demontované oplechování teras a parapety - městská skládka

Při odjezdu techniky ze staveniště je povinen dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace; dále je dodavatel povinen provádět každodenní úklid staveniště. Sklárky na komunikacích, režim a dopravní trasy projedná dodavatel v rámci přípravných prací na DI České policie a příslušném odboru dopravy. Navrženým zateplením objektu nebudou vznikat emise škodlivin do ovzduší.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel bude stavbu provádět a zajistí tak, aby hluková zátěž v chtěném venkovním prostoru okolních staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při realizaci bude zhotovitel používat pomůcky a zařízení s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze st. činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin; tzn. že nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB, při dodržení daných zásad pro omezení hlučnosti/ 8-12h a 13-17h, a ne 21 -7 h! / atd. Jde o vrtání otvorů kotev zateplení.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v lokalitě provozem stavby bude eliminováno postupným loupáním stávajícího zateplení z mobilní věže a jeho spouštěním s odnášením na určenou pozici Zař. Stav.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel bude používat a najímat dopravní prostředky které splňují příslušné emisní limity.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

- h)** Bilance zemních prací a přísun či deponie zaminy při navrženém zateplování nejsou žádné.
- i)** Ochrana životního prostředí při výstavbě: Během stavebních prací nebude rušen noční klid, budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí; zvláštní podmínky nejsou zde stanoveny. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a rovněž ochrana stávající zeleně, ochrana stromů , porostů a vegetací bude dle příslušných ČSN.
- j)** Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi , potřeba koordinátora: Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s nařiz. vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále dle projektové dokumentace stavebního řešení. Pro zateplení není třeba zpracovávat plán bez-

pečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Práce budou prováděny v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák.č.17/1992 Sb.; zák.č.388/1991 Sb.; nařízení vlády ČR č. 171/192 Sb; zák.č.238/1991 Sb.; zák.č.62/1992 Sb.;zák.č.309/1991 Sb.; zák.č.86/192 Sb.; zák.č.408/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož i předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařiz.vlády č.178/2001 Sb. a zákona č.65/1965 Sb.; Zákoník práce v úplném znění. Potřeba koordinátora BOZ zde není nutná.

- k)** Při zateplení byt. domu nedojde k omezení bezbariérového užívání okolních staveb.
- l)** Zásady pro dopravně inženýrská opatření nebudou; dopravní značení ani jiné inženýrské opatření není u navrhovaného zateplení stávající budovy vyžadováno a potřebné.
- m)** Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby zde při zateplení není potřebné, a charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin a nebude překročena max. přípustná hladina akust. tlaku $A = 50 \text{ dB} \pm 10 \text{ dB}$; tzn. max. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov, dle nařiz. vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- n)** Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: při zateplení se jedná o práce menšího rozsahu, které bude provádět firma Pro -Fasmont, Vršovická 753/76, Praha 10 p. Zdeňka Procházky. Odborný stavební dozor bude po dohodě provádět zpracovatel PD DSP ing. A.Hromádko. Demontáže stávajícího zateplení a zateplení nové bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Termín zahájení prací je odvislý od vydání staveního povolení St.Úř. P-10. Postup výstavby bude následující:
 - 1.) Příprava území - zřízení zařízení staveniště a zázemí v 1.PP objektu
 - 2.) Demontáže stávajícího zateplení z mobilní plošiny a dozdívky zábradlí teras v 5.NP
 - 3.) Výstavba lešení, oplach a zateplování pláště budovy, terasy lodžii a soklu
 - 4.) Dokončovací práce- oplechování, parapety otvorů a kompletace
 - 5.) Likvidace zařízení staveniště a terénní úpravy + ozelenění dotčených ploch

C Situační výkresy

C.1+C.2-Situační výkres širš. vztahů m 1: 1000+ Celkový situační výkres- m 1:500

C.3+C.4-Koordinační situační výkres m 1:100 + Katastr.situační výkres- *zákres do KN* m1:300

D Dokumentace objektů a technických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko -stavební řešení

a) Technická zpráva

V architektonickém výrazu je bytový dům pojednán v tradičním jednoduchém tvarosloví. Jedná se o bytový dům z r.1959 s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažimi kde, poslední IV. patro je ustupující oproti spodním a má obvodovou terasu širší 1,60 m.

Objekt je obdelníkového půdorysu s ustoupeným IV.patrem, kde pásová terasa obkružuje ze tří stran celou budovu, a přerušena je mírně ustoupeným ryzalitem schodiště ve všech patrech. Hlavní vstup do objektu je veden ze severního uličního průčelí na mezipodestu schodiště a odtud do jednotlivých podlaží. Zastřešení objektu je plochou střechou s mírnými spády k okrajovým dešťovým žlabům. Výtvarně je objekt oproti původní barevně jednolitě fasádě rozčleněn několika barvami. Sokl budovy bude tmavohnědý z mramorované omítky, akrylátová fasáda v hlavní ploše hnědočervená, ryzalit ustupujícího schodiště, zapuštěné lodžie, francouzská okna i ustoupené poslední podlaží bude v barevně svě-

lejším odstínu - okrově načervenalé a ostění budou zvýrazněná světlejšími šambránami . Použitá barevnost je dána vzorníkem výrobce Meffert, a doložena v technické zprávě . Dispozičně a provozně je zachováno původní řešení beze změn. Stavba není určena k obývání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová. Konstrukčně jde o příčný stěnový trojtrakt s vloženým schodištěm. Stavebně jde o objekt zděný s prefabrikovanými deskovými stropy i schodišťovými rameny+podestami. Vytápění a TUV dodávány z centrálního zdroje, větrání přirozené, stejně jako osvětlení a oslunění místností objektu zajištěno okny. Záměrem stavebníka a předkládané projektové dokumentace je zateplení obvodových stěn; jen fasády předmětného bytového objektu zateplovacím systémem ETICS Meffert EPS Therm v tl.180mm, odpovídající současným požadavkům ČSN 73 0504-2:2011 Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky na součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$.

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Objekt je v současnosti plošně zateplen obložení EPS 70mm, bez zateplených ostění, na úrovni cihelných zděných obvodových stěn o tl. 300 mm od 1.NP po střechu nad 5.NP. Toto zateplení je dle průzkumů kotveno plastovými hmoždinkami a přilepeno na původní tvrdou venkovní omítku po obvodu desek a bodově. Zateplení bude demontováno loupáním s rozřezáním výztužné perlinky dle spár dílců EPS cca 0,50m * 1,00m a s odřezáním kotevních plastových hmoždinek. To bude prováděno ve svislých pásech z mobilního věžového lešení po obvodu budovy, kotveném k zábradlí terasy IV.patra. Odstraněný materiál bude spouštěn na zem a uložen na skládku na parcele 180/2 odkud pak bude následně přesunut do velkoobjemového kontejneru a odvezen na smluvní skládku. Následně bude postaveno pronajaté trubkové lešení kolem fasády objektu a odhalené zdivo omyto, plošně vyspraveno a penetrováno dle technologického podkladu ETICS - Meffert Therm. Zateplení v nadzemní soklové části 1.PP je navrženo z XPS o tl. 80mm na zakládací soklovou lištu s okapničkou, přikotvením hmoždinkami Fischer CN 130-6 ks na m2 do původního kabřincového obkladu s celoplošným lepením stěrkovou lepicí hmotou A. Vše bude přetaženo perlinkou Vertex R 131, a zastěrkováno pod mozaikovou omítku z přírodního kamene. Zateplení obytných podlaží budovy nad soklem 1.PP je navrženo z EPS Therm 70F tl.180mm (bílý) a ostění z EPS 70F tl. 30mm (šedý); hmoždinky Fischer CN 230-6ks na m2. Založení zateplení tl. 180mm obytných částí objektu je navrženo na zakládací liště 103/07 s nadokeními lištovými profily, pro ostění s rohovými PVC profily s tkaninou a s APU lištami. Parapety výplní otvorů budou z typových plastových profilů (světlé) uložené na zateplení. Kotevní plán izolantů provede firma Pro -Fasmont v rámci přípravy zateplení. Ostatní klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu s nátěrem červenohnědým: nové oplechování nadezdívkou navýšeného zábradlí teras, oplechování ryzalitu schodiště zasahujícího do teras a nové provedení střešních dešťových žlabů i svodů po zateplení, které rozšíří tloušťku původní fasády o 110-120mm. Svislé vedení hromosvod bude na fasádě demontováno, upraveno a po dokončení zateplení namontováno nové s propojením na zemění. Okapový chodník z betonové dlažby kolem objektu zůstane zachován. Tepelně technické vlastnosti a výsledné parametry objektu jsou následující:

A. Stávající obvod. stěna: 15mm omítka+300mm cihly plné+70mm EPS+ 4 mm omítka..... $U = 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

B. Navržená zateplená obvodová stěna:15mm omítka+300mm cihly plné+180mm EPS+ 4 mm omítka.... $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Další zateplení obálky budovy(střechy,terasy, podlahy nad 1.PP+výplně otvorů) nejsou předmětem řešení a zůstávají stávající bez úprav. Jejich hodnoty jsou :1. střecha + terasy 5.NP ... $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. podlahy nad 1.PP..... $U = 3,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

3. okna-plast/dvojsklo..... $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zařízení staveniště bude v 1.PP objektu a na parcele stavebníků č. parc. 180/2 za oplocením. Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlou přípravu staveniště a příjezd bude před vstup z ulice Gutova.

Detaily stěn, nadpraží, parapetů, ostění i s technickými listy jsou k dispozici na stránkách výrobce www.meffert.cz a na www.dufa.cz. Veškeré technické detaily zateplení ETICS jsou výrobcem zpracovány a k dispozici dodavateli. Základní popis systému s izolantem EPS je přiložen dále.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení: viz. samostatná příloha- PBŘ ing. M.Hlavačky

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1.a) - Zdravotně technické instalace -K,V, P

1.Kanalizace Napojení objektu na uliční kanalizační stoku zůstává beze změn.

2.Vodovod Napojení objektu na uliční vodovodní řad a TUV na VS zůstává beze změn.

3.Plynovod Napojení objektu na uliční plynovodní řad zůstává beze změn / příprava jídel/.

D.1.4.2.a) - Vytápění stavby

Vytápění z centrálního zdroje-CZT: Napojení objektu na VS z CZT zůstává beze změn

D.1.4.3.a) - Silnoproudá elektrotechnika

Přípojení objektu na síť: Napojení objektu na síť PRE zůstává beze změn.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologické celky ani provozní soubory dílčí či funkční. Technologická nevýrobní zařízení ; t. j . veškerá přívodní vedení a rozvody v objektu zůstávají beze změn. Výtahy ani vyhrazená technická zařízení včetně vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení se v objektu nevyskytují.

E Dokladová část

Energetický propočet úspor ing. M. Gaudla v paré č. 1-4

Cenová nabídka fy. Pro-Fasmont Z. Procházky v paré č. 1-4

duben 2017

ing. A.Hromádko

.....